

**VŠĮ SOSTINĖS VAIKŲ IR JAUNIMO CENTRAS NUOMOJA VIEŠO KONKURSO BŪDU
NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ PLOTŲ DALIS KAVOS APARATAMS PASTATYTI**

1. Turto buvimo vieta:

Eil. Nr.	Adresas	Plotas kv. m.	Pradinė 1 kv. m Nuomos kaina per mėnesį Eur	Trumpa patalpų charakteristika	Patalpų paskirtis		Pradinis įnašas Eur	Registracija telefonu dėl apžiūros
					Kavos aparatų skaičius (vnt.)	Užkandžių aparatų skaičius (vnt.)		
1.	Konstitucijos pr. 25 Vilnius (unikalus Nr. 1098-7019-0017)	4	20	Pirmojo aukšto fojė (plane pažymėtame indeksu 1-18)	2	2	240	862063566

2. **Patalpų apžiūra galima nuo 2022 m. rugsėjo 20 d. iki 2022 m. rugsėjo 29 d. (įskaitytinai) darbo dienomis 9.00-11.00 val. Telefonas pasiteirauti: (8 620) 63566.**
3. Konkurso dalyviai registruojami darbo dienomis Konstitucijos pr. 25, Vilnius, 1 aukšte, administracinėse patalpose, 4 kabinete nuo **2022 m. rugsėjo 20 d. iki 2022 m. rugsėjo 29 d. 9.00-11.00 vai. Atvykus reikia paskambinti tel. 862063566.**
4. Visi negyvenamųjų patalpų plotai Centro pastato fojė yra išnuomojami **5 metų terminui**, bet ne ilgiau kaip iki įvykusio išnuomoto turto viešo konkurso.
5. Turto nuomos konkursas vykdomas pagal Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašą, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ (su šiuo tvarkos aprašu išsamiau galima susipažinti <https://aktai.vilnius.lt/>).
6. Fiziniai arba juridiniai asmenys, norintys dalyvauti turto nuomos konkurse (toliau - konkurso dalyviai), arba jų įgalioti atstovai skelbime nurodytu laiku pateikia konkurso organizatoriaus įgaliotam atstovui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. **Voke turi būti pateikta nekonfidenciali informacija ir šie dokumentai:**
 - 6.1. Paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio vardas, pavardė bei asmens kodas (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, elektroninio pašto adresas, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas.
 - 6.2. Siūloma konkreti 1 kv. m patalpų nuomos kaina mėnesiui.
 - 6.3. Juridinio asmens registravimo pažymėjimo ir juridinio asmens įstatų kopijos, patvirtintos antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu.
 - 6.4. Dalyvio įsipareigojimas pasirašyti **Pavyzdinę patalpų nuomos sutartį** (sutarties forma patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“) (su šiuo sutarties šablonu išsamiau galima susipažinti <https://aktai.vilnius.lt/>).
 - 6.5. Konkurso dalyvis turi turėti galiojančią teritorinės valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos išduotą maisto tvarkymo subjekto patvirtinimo pažymėjimą, kuris leidžia laikyti ir sandėliuoti prekes, verstis ūkine

komercine veikla, kurioje nurodyta veikla - mažmeninė prekyba gėrimais ir fasuotais negreitamai gendančiais maisto produktais iš pardavimo automatų (prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija).

- 6.6. Konkurso dalyvis privalo būti įvykdęs visus išpareigojimus, susijusius su mokesčių mokėjimu (pateikiamas Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas (prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija).
- 6.7. Konkurso dalyvis privalo būti įvykdęs visus išpareigojimus, susijusius su socialinio draudimo įmoku mokėjimu (pateikiamas Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos teritorinių skyrių ir kitų Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos prie Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos įstaigų, susijusių su Valstybinio socialinio draudimo fondo administravimu, išduotas dokumentas, arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis, arba atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentas) (prie paraiškos pridedama patvirtinta dokumento kopija).
- 6.8. Dalyvio sutikimas su skelbiamomis nuomos konkurso sąlygomis.

7. **Kitos konkurso sąlygos:**

- 7.1. Nuomininkas privalo savo lėšomis vykdyti visišką kavos aparatų priežiūrą, tinkamai juos eksploatuoti, tiekti reikalingus produktus.
- 7.2. Kavos aparatai turi būti eksploatuojami laikantis elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklių ir higienos normų reikalavimų.
- 7.3. SVJC suteiks teisę nuomininkui naudotis elektros energija.
- 7.4. Patalpų plotai kavos aparatams pastatyti išnuomojami vienam nuomininkui.
- 7.5. Nuomininkas privalo pateikti SVJC kavos aparatų techninių pasų kopijas ir pagrįstą per mėnesį suvartotos elektros energijos apskaičiavimą, kurio pagrindu SVJC išrašys sąskaitas-faktūras.
- 7.6. Nuomininkas turi atsakyti už kavos kokybę, užtikrinti jos atitiktį higienos normoms.
- 7.7. Nuomininkas turi užtikrinti, kad:
 - 7.7.1. vieta aplink aparatus būtų švari, tvarkinga, nuolat valoma, šalia aparatų stovėtų šiukšliadėžė;
 - 7.7.2. galimas cukraus kiekio pasirinkimas - daugiau, mažiau, be cukraus;
 - 7.7.3. aparatai klientams duotų gražą.
 - 7.7.4. aparatai būtų su bakinės kortelės atsiskaitymo funkcija.

8. **Konkursas vyks 2022 m. rugsėjo 30 d. 10.00 val. Konstitucijos pr. 25 (administracijos patalpose, posėdžių salėje).**

9. Dalyvauti turto nuomos konkurse turi teisę **konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai privalo pateikti Komisijai:**
 - 9.1. Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą;
 - 9.2. Asmens dokumentą;
 - 9.3. Banko išduotą kvitą ar mokėjimo nurodymą, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į BĮ „Skaitlis“ (įstaigos kodas 300035837) atsiskaitomąją banko sąskaitą Nr. LT28 4010 0510 0558 9226, LUMINOR banke sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtos pradinės patalpų nuomos 3 mėnesių kainai;
 - 9.4. Turto nuomos konkurse dalyvaujantys įgalioti atstovai (išskyrus įmonių, įstaigų, organizacijų vadovus) privalo su savimi turėti įgaliojimą atstovauti konkurse.
10. Turto nuomos konkursą laimi dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių dydį. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje ir (ar) kompiuterinėje laikmenoje.
11. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį, jis laikomas konkurso laimėtoju.
12. Konkurso dalyviams, pralaimėjusiems konkursą, pradinis įnašas yra gražinamas.
13. Kitos nepamintotos turto nuomos viešo konkurso sąlygos nurodytos Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos

aprašę, patvirtintame Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-291 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ (su šiuo tvarkos aprašu išsamiau galima susipažinti <https://aktai.vilnius.lt/>).